Домострой

У СЧАСТЬЯ ЕСТЬ ФОРМА

ДОМА ИЗ КИРПИЧА

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПОДРЯДЧИК ЗАВОДА СИБИТ!

**Мы стремимся воплотить Вашу мечту в реальность.
Исходим из Вашего желания, возможностей и умеем
применять нестандартные решения.**

Компания «Домострой»
аккредитована как **надёжный**
подрядчик в ведущих банках

О КОМПАНИИ

Компания ООО «ДОМОСТРОЙ» основана в 2008 году. Основным направлением является проектирование, строительство и капитальный ремонт домов и коттеджей.

Основные материалы используемые специалистами ООО "Домострой" при возведении домов:



Автоклавный газобетон «Сибит»



Кирпич



Брус



Модульное строительство



Каркасное домостроение

Особенности и преимущества



Кирпичные дома от компании «Домострой» - это основа для долгой и счастливой жизни семьи

Мечтаете о доме, который простоит столетие и будет надёжно защищать от любых капризов погоды?

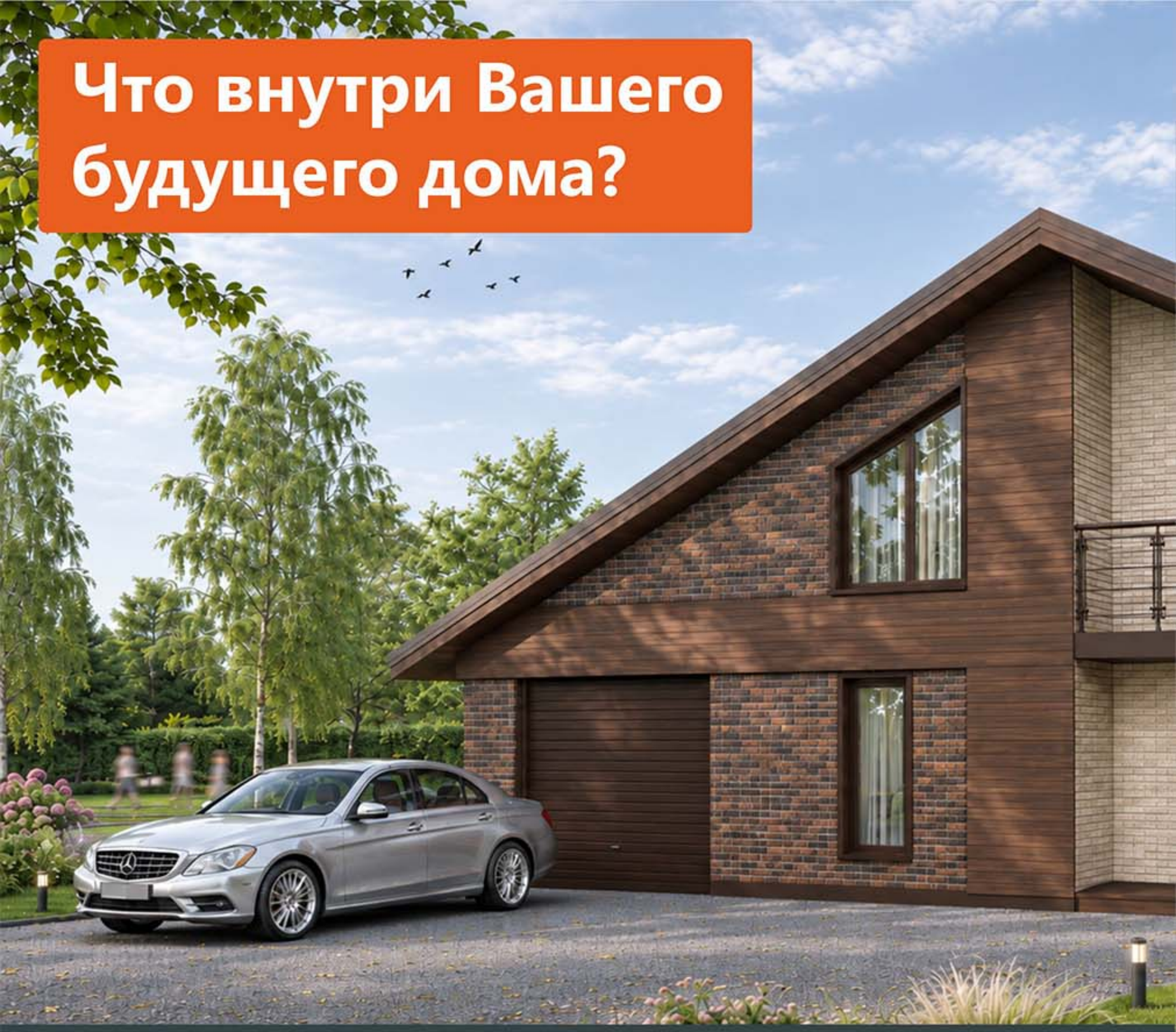
- Кирпичная технология от «Домостроя» сочетает вековые традиции строительства и современные энергоэффективные решения.

- Мы возводим дома, где массивная стена работает как надёжный щит: зимой в доме тепло, летом - прохладно, а тишина и уют не зависят от ветра и дождя за окном.

- Многие ищут «дешевле и быстрее», мы делаем «на века».
  В каталоге «Домострой» представлены кирпичные дома, спроектированные с учётом российских климатических условий и норм долговечности.

- Наша задача - создать капитальное жильё, которому не страшны ни морозы, ни перепады температур, ни время.

Что внутри Вашего будущего дома?



1 Стабильный микроклимат. Кирпич аккумулирует тепло и сглаживает резкие перепады температуры, а современное утепление удерживает комфортный режим круглый год. В таком доме нет резких скачков влажности и температуры - только ровный, спокойный уют.

2 Тишина и покой. Толстая кирпичная стена и слой утеплителя эффективно гасят уличный шум: разговоры, проезжающие машины и даже сильный ветер остаются снаружи.

3 Безопасность и долговечность. Кирпич - негорючий материал, а многослойная конструкция стены рассчитана на десятилетия эксплуатации.

4 Гибкость отделки. Фасад из облицовочного кирпича выглядит благородно сразу после стройки, а вариант с фасадной штукатуркой позволяет реализовать любые дизайнерские решения - от классики до современного минимализма.

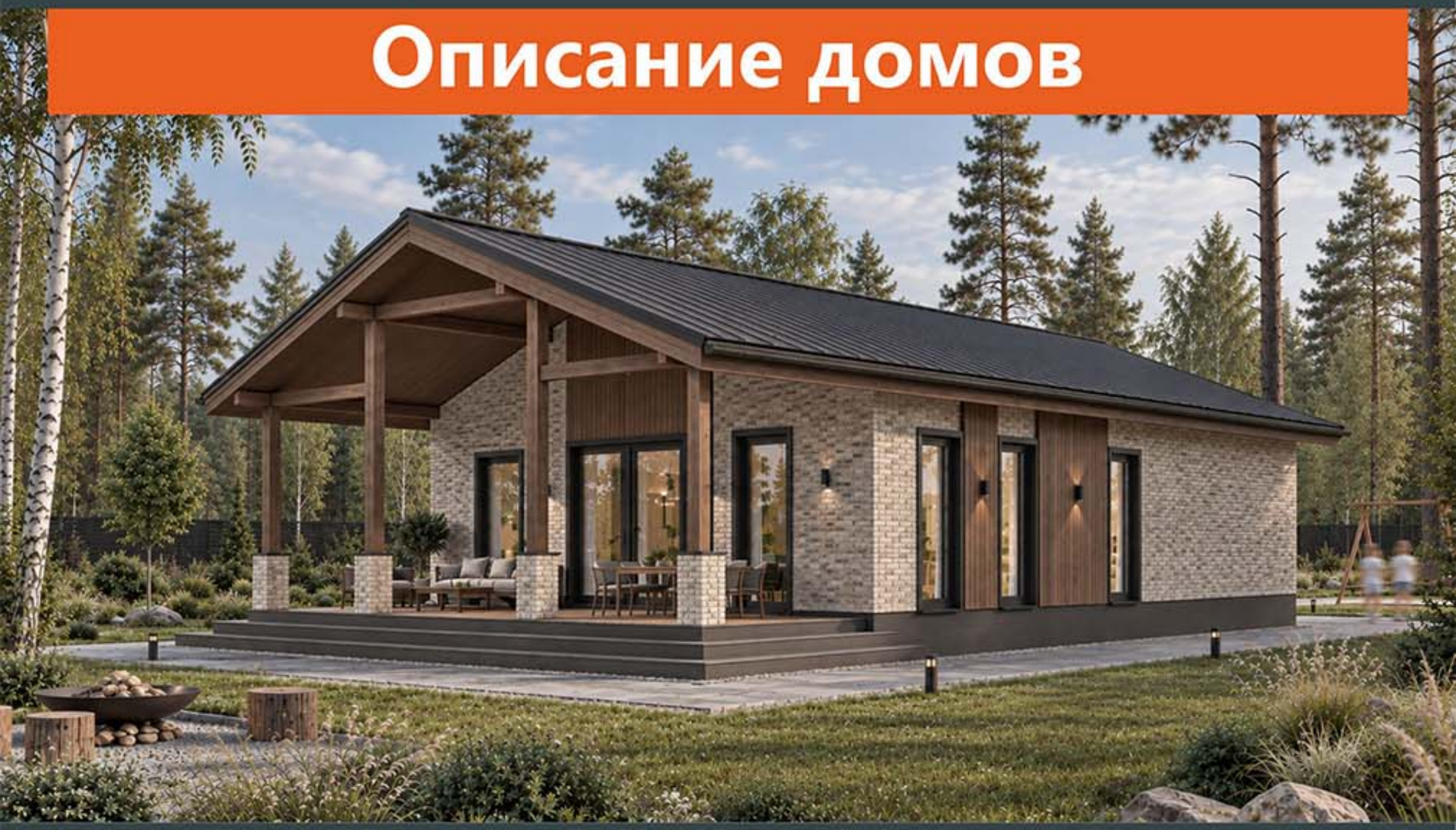


Ваша ₽ выгода

- **Прочность на поколения.** Капитальная кирпичная стена рассчитана на срок службы более 100 лет при соблюдении технологии строительства.
- **Фиксированная цена.** Стоимость дома не меняется в процессе стройки.
- **Гарантия на конструктив.** 5 лет на основные несущие конструкции.
- **Факт:** стена из кирпича 250 мм с утеплением 150 мм пенопластом обеспечивает уровень теплозащиты, сопоставимый с массивными каменными стенами увеличенной толщины - при этом мы не увеличиваем толщину кладки и не перегружаем фундамент.
- **Устойчивость к климату.** Конструкция стены адаптирована под российские зимы и защищает от промерзания, конденсата и намокания.
- **Экологичность.** Используемые материалы (кирпич, утеплитель, штукатурка) соответствуют санитарным и экологическим нормам.

«Домострой» берёт все хлопоты на себя: от геологических изысканий и фундамента до кровли и подготовки фасада. Вам остаётся только выбрать стиль интерьера и расставить мебель!
Кирпичный дом от «Домостроя»: надёжность, комфорт и статус на долгие годы.

Описание домов



1 Фундамент.

В зависимости от типа грунта и проекта мы используем:

- ленточный монолитный фундамент;
- свайно-ростверковую конструкцию;
- монолитную плиту.

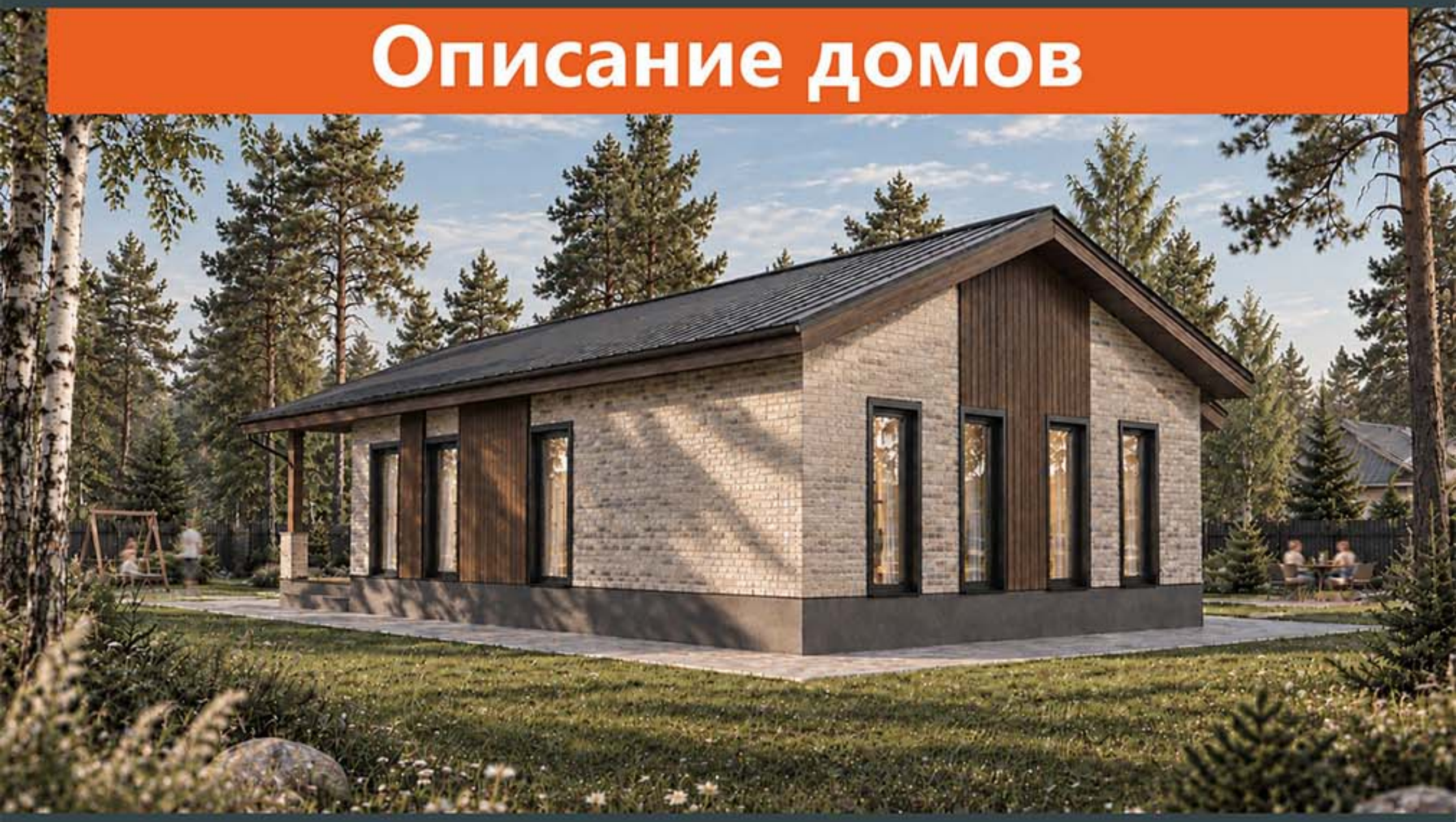
2 Несущие стены.

- Материал: полнотелый керамический кирпич, кладка толщиной 250 мм.
- Армирование: кладочная сетка через заданные ряды для повышения прочности и трещиностойкости.
- Перемычки над проёмами: сборные железобетонные или монолитные, рассчитанные на нагрузку от вышележащих рядов кладки.

3 «Пирог» стены.

- Несущий слой: кирпичная кладка 250 мм — основа прочности и теплоёмкости.
- Утепление: пенополистирол (пенопласт) толщиной 150 мм.
- Облицовка/отделка (на выбор):
  - облицовочный кирпич - классический, долговечный фасад без дополнительного ухода;
  - фасадная штукатурка по утеплителю - современное решение с широкой палитрой цветов и фактур.
- Вентзазор (при облицовке кирпичом): обязательный воздушный зазор между утеплителем и облицовочным слоем для отвода конденсата.
- Гидроизоляция цоколя: рулонные или обмазочные материалы для защиты нижней части стены от капиллярного подъёма влаги.вывод для плиты, 1 точка освещения.

Описание домов



4 Перекрытия.

•Железобетонные плиты (сборные) либо монолитные перекрытия — в зависимости от пролётов и проектных решений.

•Тепло и звукоизоляция по верху перекрытия: пенополистирол для исключения мостиков холода.

5 Кровля.

•Стропильная система: доска 50×200 мм.

•Покрытие: металлочерепица, профнастил (по согласованию с заказчиком).

•Водосточная система: ПВХ.

•Утепление чердачного перекрытия: базальтовая крошка 200мм.

6 Внешняя и внутренняя отделка.

•Снаружи: облицовочный кирпич либо фасадная штукатурка с декоративной фактурой.

•Внутри: черновая отделка стен под дальнейшую отделку (штукатурка, шпатлёвка) в зависимости от комплектации.

7 Окна и двери.

•Окна: белый ПВХ-профиль 70 мм с двухкамерным стеклопакетом и пяти камерным профилем.

8 Входная дверь: металлическая с терморазрывом.

9 Отопление.

•Водяные тёплые полы.

•Возможность интеграции с газовым, электрическим или твердотопливным котлом, а также с системой «умный дом» для управления климатом.

10 Электроснабжение.

•Электрощиток с автоматикой, УЗО и реле напряжения.

•Розетки и выключатели: 2 розетки + 1 выключатель на комнату + 1 точка освещения; в кухне-гостиной дополнительно выведены 2 розетки розетки, вывод для плиты, 1 точка освещения.

ВАРИАНТЫ комплектаций

- **1. Старт**
  - Фундамент
  - Стены из кирпича 250мм
  - Утепление стен ППС 150мм
  - Кровля утепленная 200мм
  - Канализация внутри фундамента (3 точки)
  - Окна белые ПВХ (без отделки)
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Базовая электрика
  - Подготовка под декоративную штукатурку

- **2. Старт +. Всё, что входит в «Старт», а также:**
  - Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности если предусмотрена проектом.

- **3. Предчистовая. Всё, что входит в «Старт+», а также:**
  - Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружняя отделка декор. штукатурка Кроед/Камешковая с окраской
  - Установка водосточной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей).

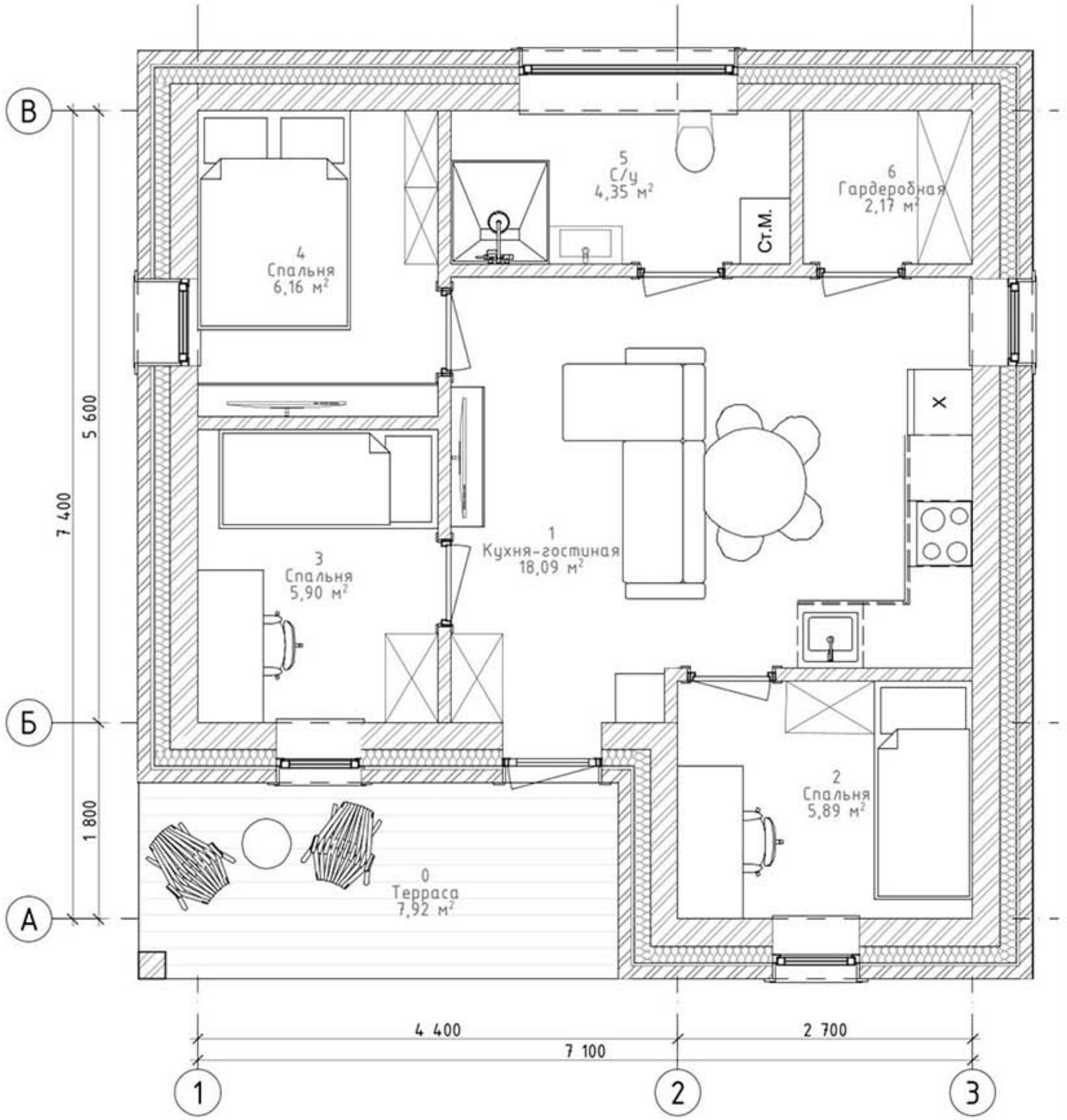


Брикс 51м²









Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	3 485 000 ₽
СТАРТ +	4 130 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	5 335 000 ₽

Облицовка кирпичом
605 000 ₽

Отделка террасы
160 000 ₽

Брикс 100м²









Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	8 400 000 ₽
СТАРТ +	9 900 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	12 700 000 ₽

Облицовка кирпичом
1 400 000 ₽

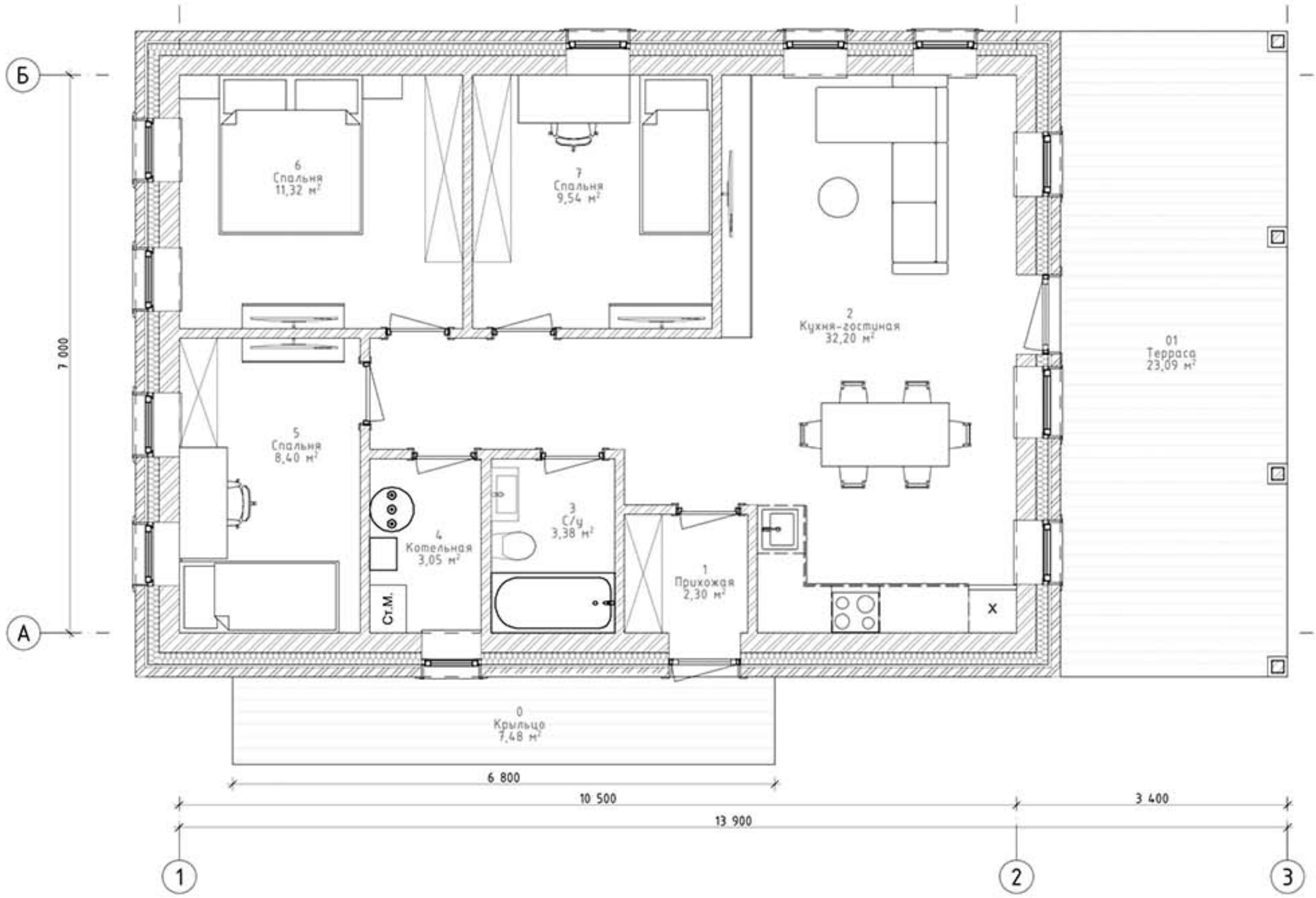
Брикс 101м²











Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	5 755 000 ₽
СТАРТ +	6 820 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	8 805 000 ₽

Облицовка кирпичом
995 000 ₽

Терасса + крыльцо крытые
1 085 000 ₽

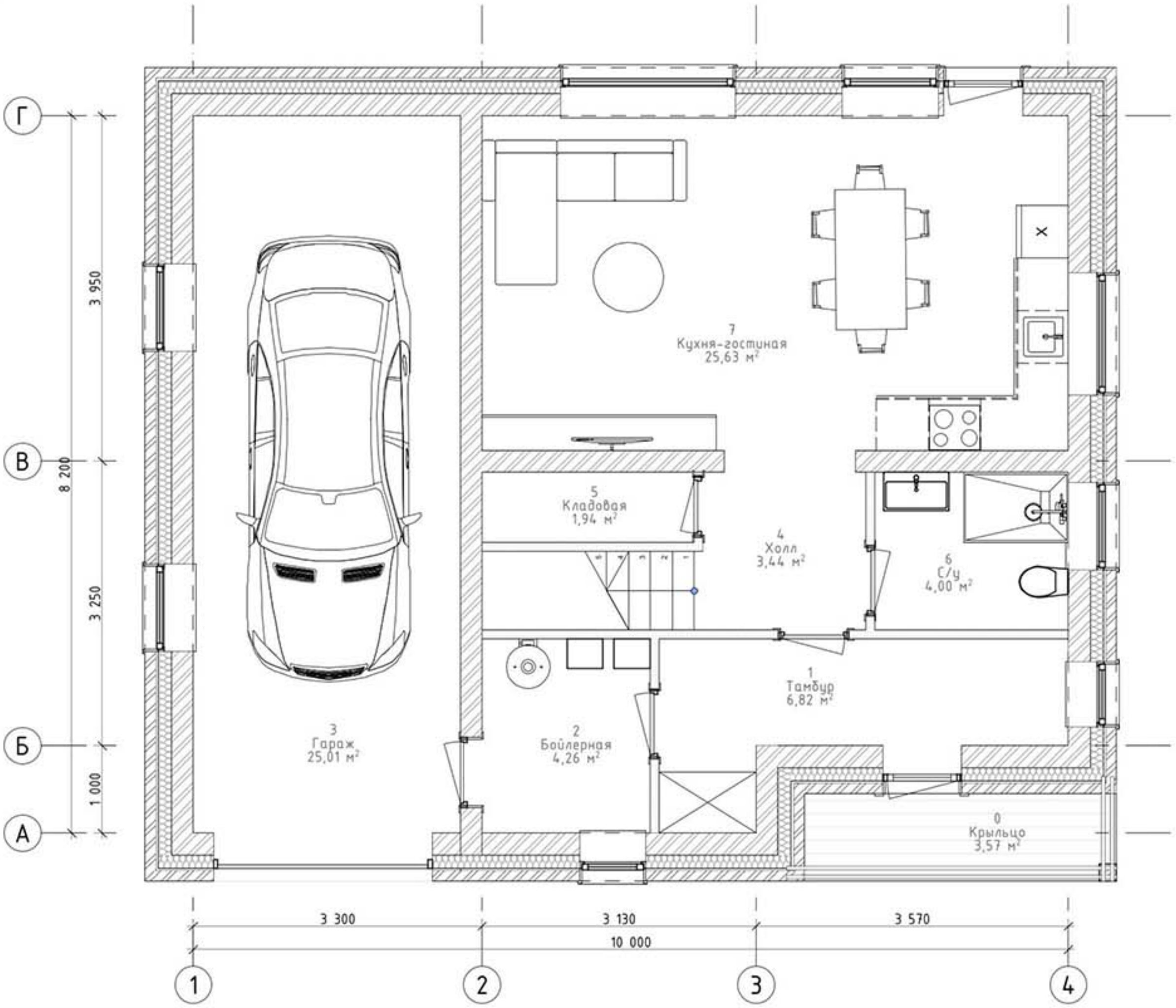
Брикс 121м²









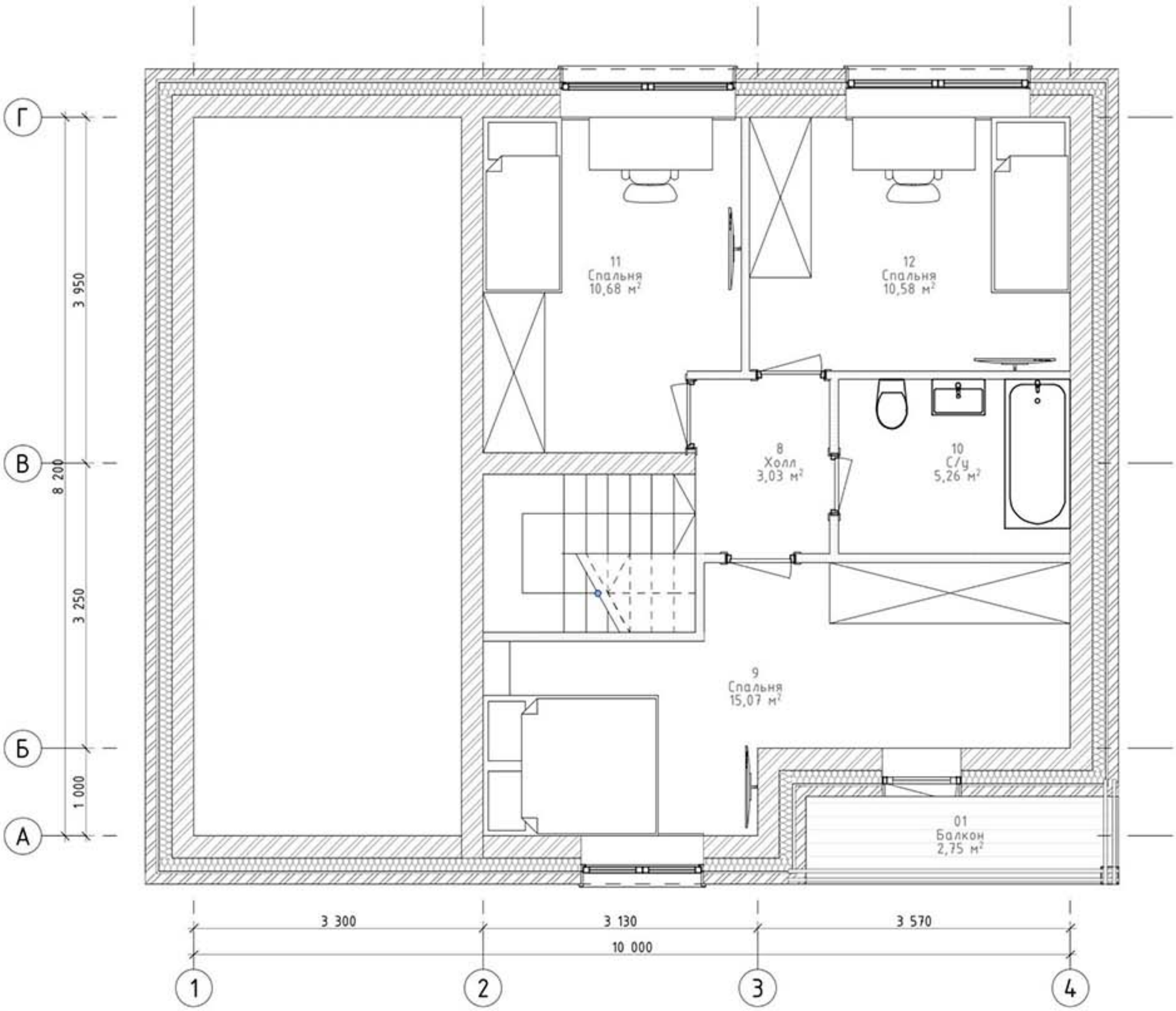


Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	9 700 000 ₽
СТАРТ +	11 440 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	14 685 000 ₽

Облицовка кирпичом
1 625 000 ₽

Балкон + крыльцо
300 000 ₽



Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	9 700 000 ₽
СТАРТ +	11 440 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	14 685 000 ₽

Облицовка кирпичом
1 625 000 ₽

Балкон + крыльцо
300 000 ₽

Брикс 163м²









Выберите комфортную комплектацию:

СТАРТ	10 345 000 ₽
СТАРТ +	12 205 000 ₽
ПРЕДЧИСТОВАЯ	15 676 000 ₽

Облицовка кирпичом
1 740 000 ₽

Терасса + крыльцо крытые
1 400 000 ₽

ХОЧЕШЬ ПОДУМАТЬ?

ЦЕНА ЭТОГО ДОМА:

ИЮЛЬ 2023
6 200 000р.

ДЕКАБРЬ 2024
8 200 000р.

АПРЕЛЬ 2024
7 300 000р.

АПРЕЛЬ 2025
8 900 000р.

МАЙ 2027
11 445 000р.

Пока ты думаешь - ДОМ ДОРОЖАЕТ!

ПУГАЕТ ИПОТЕКА?

2015г

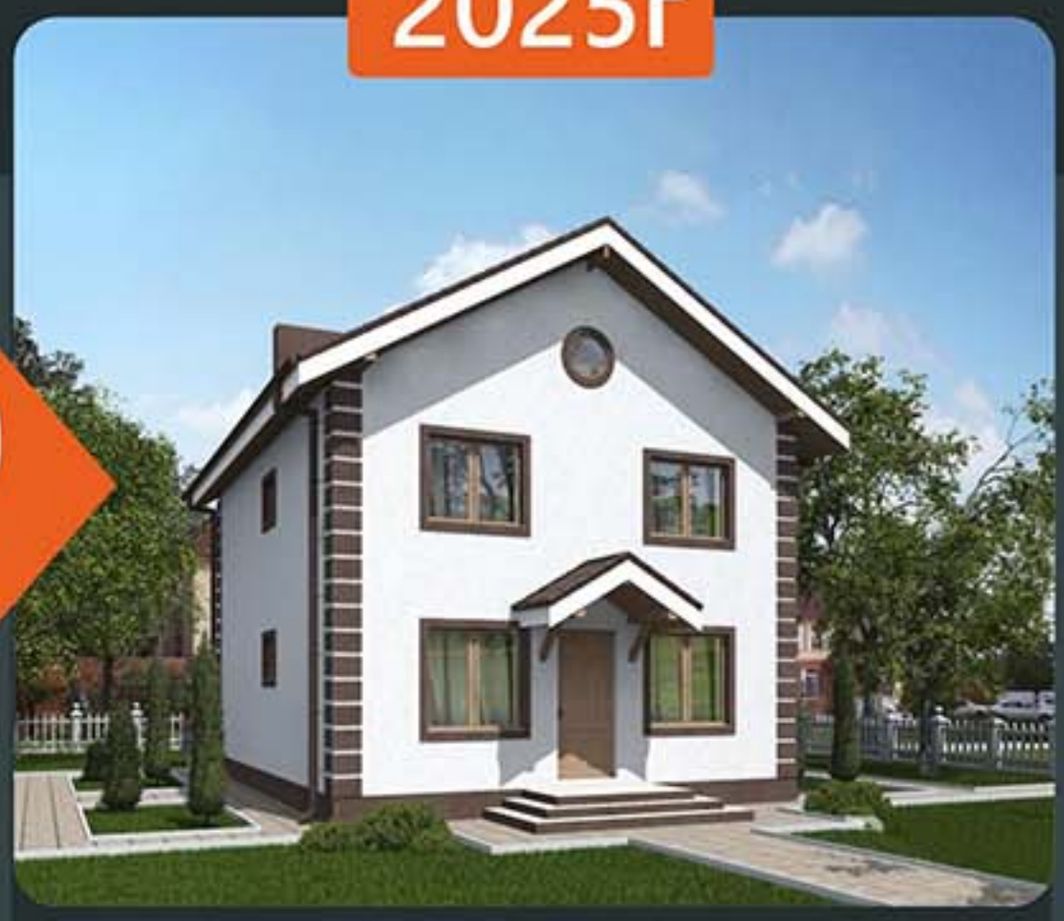


ЦЕНА

3 000 000р.

10 лет

2025г



ЦЕНА

15 000 000р.

2015г.

Стоимость 3 000 000р.
Ипотека семейная 6%

2025г.

Итоговая стоимость
по ипотеке:
3 800 000р.

2025г.

Стоимость 15 000 000р.
Ипотека семейная 6%

2035г.

Итоговая стоимость
по ипотеке:
19 000 000р.

Пока ты думаешь,
стоимость - РАСТЕТ!

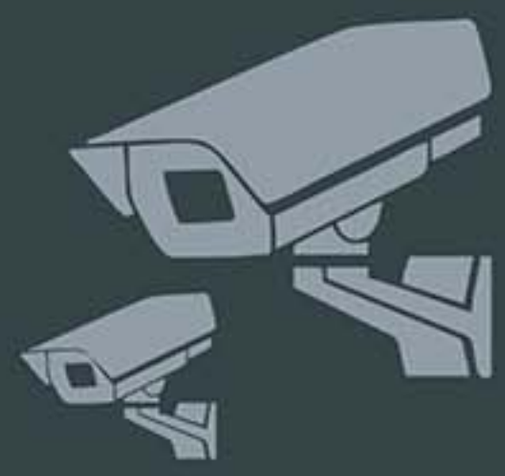


НАБЛЮДАЙТЕ

ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА!

На всем этапе строительства

На объекте устанавливается видеонаблюдение.
Вы можете наблюдать за ходом строительства
Вашего дома в любую минуту.



Банки партнеры

СБЕР

ДОМ РФ

ВТБ

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

Альфа-Банк

Максим Петров

Строительство домов · канал в MAX



8 996 333-44-28